

Platform Antwerpse sociale Huurders

SOCIALE HUISVESTING BETAALBAAR HOUDEN

DAG VAN DE SOCIALE HUURDER 2016



ZATERDAG 26 NOVEMBER 2016 - BINNENLAND

Sociale huurprijzen een derde hoger in tien jaar tijd

[Actualiteit](#)

[Over ons](#)

[Standpunten](#)

[Contact](#)

[Partners](#)

[Standpunten](#) > [VHP](#) > [Sociale huur](#) > [Sociale huurprijzen stijgen in 10 jaar tijd met 35%](#)



+ 35 %

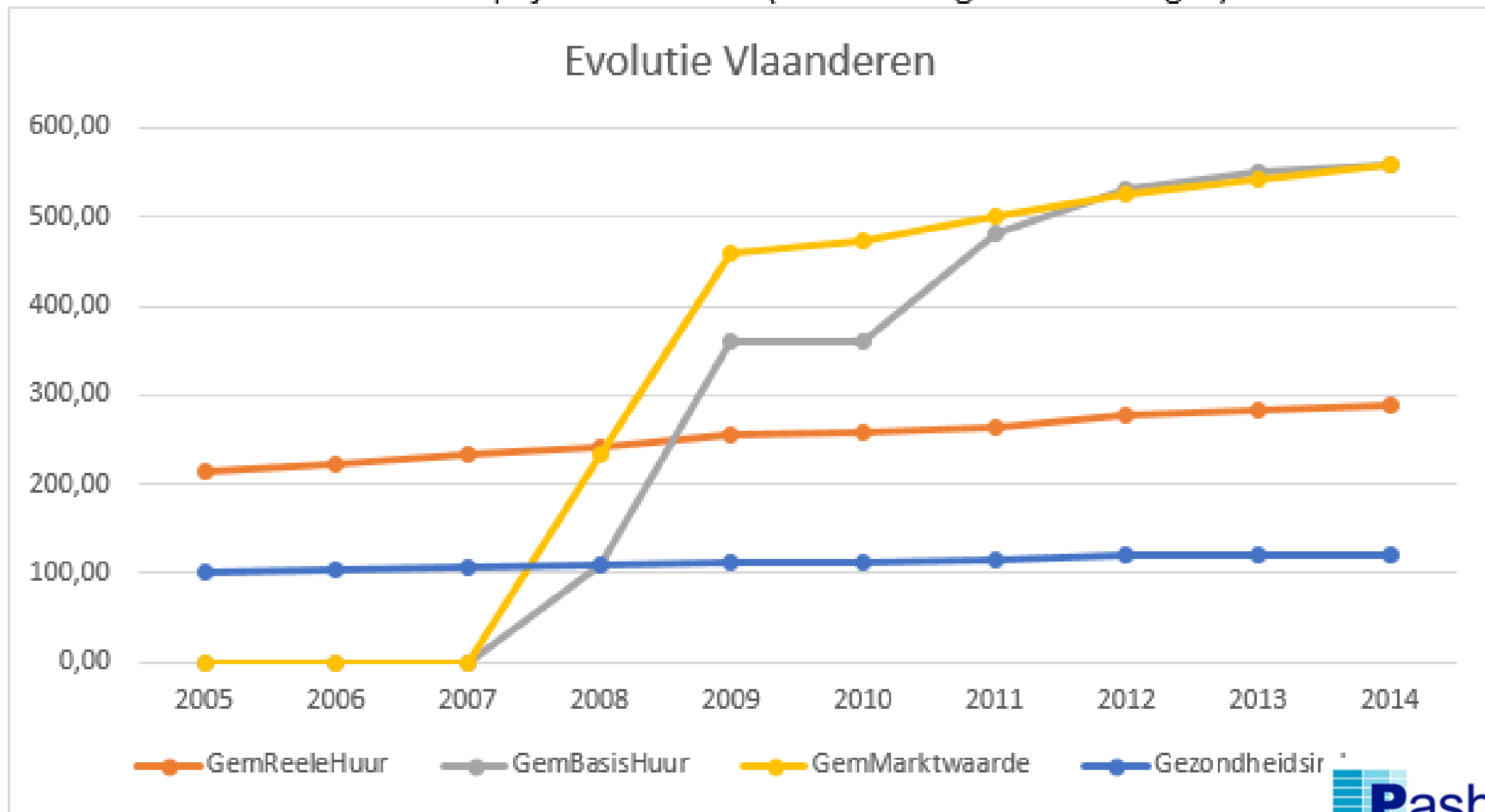
Sociale huurprijzen stijgen in 10
jaar tijd met 35%

- **1/5** sociale huurders (23%) besteedt meer dan 30% van inkomen aan huur.
- **1/3** sociale huurders (34,5%) houdt te weinig inkomen over om menswaardig te kunnen leven.

ONZE WOONKOSTEN

- Huurprijs
- Huurlasten
- Energiekosten: verwarming, gas en elektriciteit
- Waterfaktuur

Grafiek met evolutie sociale huurprijzen 2005-2015 (VMSW en eigen berekeningen)



KNELPUNTEN ...

- Bepaling van de MARKTWAARDE
- HUURPRIJSHERZIENING bij renovatiewerken
- Betaalbaarheid na RENOVATIE
- Kosten bij verplichte VERHUIS (bij renovaties)

.... en VOORSTELLEN

- Bepaling van de MARKTWAARDE

Duidelijke criteria (puntensysteem)

Beroepsprocedure

- HUURPRIJSHERZIENING bij renovatiewerken

Duidelijkheid welke werken in aanmerking komen

- Betaalbaarheid na RENOVATIE

Begrenzing tot maximum 20% meer

- Kosten bij verplichte VERHUIS (bij renovaties)

Verplichte ondersteuning door SHM

FUNDAMENTEN

DRIEMAANDELIJKS TIJDSCHRIFT VAN VVH
JAARGANG 28 - NR. 4 - OKTOBER - NOVEMBER - DECEMBER 2016

VVH Vereniging van Vlaamse
Huisvestingsmaatschappijen



ACTUEEL

HUIDIG FINANCIERINGSSYSTEEM FS₃ KRAAKT IN ZIJN VOEGEN

Structurele bijsturing nodig om stabiele financiële toekomst te garanderen

BESLUIT

- VOLDOENDE FINANCIËLE MIDDELEN

Om een voldoende ruim aanbod voor betaalbare woningen in goede staat te garanderen moet voldoende financiering voorzien worden voor het bouwen en renoveren van woningen.

- MAXIMUMFACTUUR

De totale woonkost zou niet meer dan 30% van het inkomen mogen bedragen om betaalbaar wonen te garanderen.

Minister Homans plant een hervorming van de huurprijsberekening.

Eerst een grondige evaluatie van de huidige toestand.

Aanpassingen kunnen niet zonder INSPRAAK van de Sociale huurders zelf!